



© YVAN DE SAEDELEER



Groeten uit Balen

Duw de slaapkamers naar beneden en trek de leefruimtes naar boven. In de woning van Toon en Marleen in Balen is de ondergrondse verdieping het antwoord op het moeilijke bouwperceel en de sleutel tot meer woonkwaliteit.

Lees verder **BLZ.32**



De patio hapt een stuk uit de woning, maar brengt wel zonlicht in keuken en leefruimte wanneer de tuin al in de schaduw ligt.

Betaalbare
nieuwbouw voor
groot gezin op
moeilijk perceel

Annelies RUTTEN,
foto's Yvan DE SAEDELEER

Lang en smal, geprangd tussen de burens en met de zuidkant naar de straat. Bouw daar maar eens een ruime en lichte woning met minstens vier slaapkamers, en keuken en leefruimte in contact met de tuin. En dat alles voor een budget dat binnen de draagkracht ligt van een jong gezin.

Dat gezin bestaat uit Toon en Marleen en kinderen Lotte (8), Kobe (6) en Floor (3). Ze wilden eerst een huis kopen en verbouwen, maar de geschikte woningen gingen hun budget te boven. Karel Petermans, broer van Marleen en architect bij het Brusselse bureau Zampone architectuur, gaf zijn zus de raad om een betaalbaar stuk bouwgrond te zoeken en een

ALS ONDER BOVEN

budgetvriendelijk huis te bouwen. Ze vonden dat perceel aan de rand van de Kempense gemeente Balen. Groot en betaalbaar, maar met de genoemde nadelen.

Zwembadbouwer

Met de verlanglijst van de bouwers in het achterhoofd, togen de architecten aan het werk. Vier of vijf slaapkamers wilden Toon en Marleen, en daarnaast graag een grote living en veel licht. Keuken en leefruimte moesten contact houden met de tuin. „Om dat programma te realiseren, hadden we op zijn minst drie bouwlagen nodig”, zegt architect Petermans. „De kroonlijsthoogte lag echter vast op zes meter. We kregen uiteindelijk de toestemming om tot zeven meter te gaan, maar dan nog moesten we op zoek naar een alternatief.”

De architecten pasten dan maar het principe van omgekeerd wonen toe.

„Inkom, slaap- en bergzone zitten in het *sous-sol*, terwijl we de leefruimtes naar boven hebben gehaald.” Het idee boezemde Marleen aanvankelijk angst in. „Ik stelde me donkere slaapkamers voor waar je altijd kunstlicht nodig hebt.”

Die vrees bleek onterecht. De kelder-verdieping zit slechts 1,20 meter onder het maaiveld en is verrassend lichtig. Alleen de berging vooraan krijgt geen daglicht. De inkomhal krijgt licht van boven en in de slaapkamers zorgt een bandraam op ooghoogte voor lichtinval. De betonnen kelderconstructie werd geplaatst door een zwembadbouwer; omdat die de beste prijs kon geven.

Het leefplateau is bereikbaar via de lichte trap, een constructie uit staal en hout. Het bestaat uit een open plan waaruit tussen zithoek en keuken een patio is gehapt. Die patio vangt de zon wanneer tuin en terras beneden al in de schaduw liggen. Het is ook een rustig zitplekje dat het contact tussen verschil-

lende ruimtes in huis garandeert. Marleen koos bewust voor een afgescheiden keuken aan de straatkant. „De trend vandaag is keuken en leefruimte ineen, maar daar houd ik niet van. Met de patio met glaswanden hebben wij een mooie tussenoplossing.”

Champagneterras

Op de derde verdieping bevinden zich de speelzone en het zogenaamde champagneterras. „Dat was de werktitel tijdens het ontwerp”, lacht Marleen. „Op termijn moet het een soort luxeterras worden, waar we 's avonds nog wat zon kunnen meepikken. In de praktijk is het nog niet als dusdanig gebruikt.” Het kleine avondterras ligt boven de keuken, aan de straatkant dus.

Boven de leefruimte ligt een grote open ruimte met plaats voor een sanitair blok. Het lag in de bedoeling dat hier de ouders hun slaap- en waszone zouden hebben, maar de plek doet



Een opmerkelijke voorgevel, met inkom in het *sous-sol* en avondterras bovenaan. In de rechterzijgevel zie je door de patio-uitsnit het raam van de speelzone op de derde verdieping.



Vanuit de opgekrikte leefruimte wordt het uitzicht op de tuin niet belemmerd door tuinmeubilair.



De trap is een lichte constructie van staal en hout.



Op het dakterras kunnen Toon en Marleen 's avonds nog wat van de zon meepikken.



Mijn huis EN IK

„Nooit gedacht dat dit kon met ons budget”

Hoe bliken jullie terug op de bouw van het huis? Marleen (foto): „Het was een werk van lange adem, maar het is steeds meer het huis geworden waar we van droomden. Als je veel zelf doet, is het bouwproces zwaar maar de uitgespaarde budgetten en de voldoening achteraf maken het de moeite waard. Je moet de blik gericht houden op het eindresultaat. Toen we hier kwamen wonen, lag er geen vloerbekleding, hadden we één functionerende kraan en bijna geen afgewerkte kamers.”



Wat zijn de sterke punten van het huis?

„Het is een heel licht huis en dat vinden we belangrijk. Vroeger woonden we op een donker appartement. Hier ondervinden we dat licht de leefbaarheid bepaalt. De flexibiliteit van het huis is ook een troef. De indeling kan variëren en dat garandeert dat het een woning blijft op onze maat. We hadden ook nooit verwacht dat we met het vooropgestelde budget ons hele programma zouden kunnen realiseren. Dankzij veel doe-het-zelfwerk, enkele meevallers en het doordachte ontwerp is het ons gelukt.”

Nog verdere plannen?

„We werken verder aan de afwerking. We hebben gewacht met het aankopen van definitieve meubels tot we in ons huis woonden. Langzaam maar zeker maken voorlopige spullen plaats voor een doordacht interieur. De hanglamp boven de eettafel is de laatste aanwinst. Dit ontwerp van Jan Pauwels was ons vier jaar geleden al opgevallen maar toen zaten we nog in de ruwbouw. Het is een lichtig transparant stuk dat het doorzicht van de keuken naar de tuin behoudt. Nu ze hier hangt lijkt het wel alsof de lamp voor ons huis is gemaakt.”

www.zampona.be

Huis DOKTER

Afwijking van bouwlijn

„Wij gaan binnenkort bouwen”, schrijft een bezoeker van bouwsite www.livios.be. „Zijn we verplicht om met de voorste gevel van de woning te starten op de bouwlijn? Of mag die ook dieper op de bebouwbare oppervlakte liggen?” In principe moet je met de bouw beginnen op de voorbouwlijn. Hiervan kan echter worden afgeweken als je een goedgekeurde afwijking gekregen hebt vanwege de vergunningverlenende overheid. Deze afwijking moet je aanvragen bij de gemeente.

Het is aangewezen dat je bij de aanvraag al meteen degelijk motiveert waarom je wenst af te wijken van de bouwlijn. De afwijking wordt immers maar toegestaan als ze ruimtelijk aanvaardbaar is en strookt met de onmiddellijke omgeving. Je kunt je hiervoor het best informeren bij de technische dienst van je gemeente. De ambtenaren daar zullen je vertellen welke voorschriften in jouw geval van toepassing zijn.

Zit u met een prangende vraag rond bouwen of renoveren? Surf naar www.livios.be. Een professioneel vragenpanel formuleert er een oplossing voor uw probleem. In het vragenarchief kunt u op trefwoord zoeken.



Bureau groeit mee

Brengt het nieuwe schooljaar een nieuwe wind in de kinderkamer? De aanschaf van een meegroeibureau van Moll is misschien te overwegen. Het Duitse merk gaat ervan uit dat veel rugklachten bij volwassenen te wijten zijn aan een jarenlange slechte houding. Om kinderen van bij de start op de goede weg te helpen, hebben ze een ergonomische werktafel ontwikkeld die de hele schooltijd meegroeit met het kind.

Het licht hellende bureaublad zorgt ervoor dat romp en hoofd van het kind rechtop blijven. Werkblad, onderstel en bijhorende stoel zijn regelbaar in de hoogte, zodat het meubel op elk moment kan worden aangepast aan de gestalte. Als het kind ouder wordt en andere behoeften heeft, kan het bureau worden aangevuld met accessoires zoals draagvlak voor computer en printer, hoekelementen en rolblokken. Wie blijft bijbouwen, krijgt op de duur een professioneel kantoor dat ook door volwassenen gebruikt kan worden. Een basismodel kost 450 euro. (ARG)

www.moll-system.de



JOKERBON Knip de bon uit voor van Dale Verklarend woordenboek Nederlands
UNIEK AANBOD woordenboek Nederlands



Hebt u vorige bon gemist? Knip dan deze bon voor "van Dale Verklarend woordenboek Nederlands". Haal hem af bij Standaard Boekhandel* voor slechts € 9,95 zolang de voorraad strekt, tot en met zaterdag 23 september 2006. Enkel originele bonnen worden aanvaard. Slechts 1 bon per klant. Aanbod geldig bij afgifte van deze bon. Niet verenigbaar met andere promoties. Actie zonder aankoopverplichting.

SLECHTS € 9,95 per boek € 24,95*

U kan de bon ook aanvragen met een aan zichzelf geadresseerde en voldoende gefrankeerde omslag bij VUM - Bon - van Dale Verklarend woordenboek Nederlands, Postbus 1350, 1702 Groot Bijgaarden. Slechts 1 bon per aanvraag. De aangevraagde bon wordt opgestuurd tot en met 5 werkdagen voor de laatste afhaaltermijn bij Standaard Boekhandel.

*Niet cumuleerbaar met andere kortingen en/of promotionele aanbiedingen

SPK NED. VAN DALE WB



9 786999 904345

Het Nieuwsblad Het Volk DE GENTENAAR

Standaard Boekhandel

© BR

*Exclusief € 15,- per boek, verzepkosten en btw (max. 24,95 euro)